



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-3627/16-79

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom RIVA GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 81449594477, Dugo Selo, Rugvička Cesta 151/A, 15. travnja 2024.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Antoniju Petek, Kijevska ulica 20, Zagreb, OIB: 56347224871, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika RIVA GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 81449594477, Dugo Selo, Rugvička Cesta 151/A, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo u zk. ul. br. 2471, k.o. Dugo Selo II koja se sastoji od 10/64 suvlasničkog dijela kčbr. 9/4 oranica Lazine površine 124 m<sup>2</sup> i 10/64 suvlasničkog dijela kčbr. 9/5 oranica Lazine, površine 2006 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2130 m<sup>2</sup>.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Antonio Petek, Kijevska ulica 20, Zagreb, OIB: 56347224871, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.250,13 EUR.

III Nalaže se kupcu Antoniju Petek, Kijevska ulica 20, Zagreb, OIB: 56347224871, položiti kupovninu u iznosu od 614,93 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 451924, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 421022. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Antonio Petek, Kijevska ulica 20, Zagreb, OIB: 56347224871, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Dekada nekretnine d.o.o., Bani 110, Buzin, OIB: 64341497823. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio

uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo u zk. ul. br. 2471, k.o. Dugo Selo II koja se sastoji od 10/64 suvlasničkog dijela kčbr. 9/4 oranica Lazine površine 124 m<sup>2</sup> i 10/64 suvlasničkog dijela kčbr. 9/5 oranica Lazine, površine 2006 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2130 m<sup>2</sup>:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-51955/2017,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-15818/2021.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3627/16 od 2. listopada 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina, koja nije opterećena razlučnim pravom.
2. Na skupštini vjerovnika od 2. lipnja 2021. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a obzirom da je stečajni upravitelj pokušao sukladno odluci skupštine slobodnom prodajom-objavom na stranicama Njuškalo.hr prodati nekretninu kroz objavu deset oglasa, ali bez uspjeha.
3. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 31. siječnja 2018. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
4. Sud je pravomoćnim rješenjem od 17. prosinca 2021. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I.

- ovog zaključka sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ)
5. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
  6. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 45192, list 184.-196. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.250,13 EUR dao je ponuditelj Antonio Petek, Kijevska ulica 20, Zagreb, OIB: 56347224871. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 3. studenog 2023. u 15:00:00, a završila 25. siječnja 2024. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 11. siječnja 2024. u 12:00:00 sati, a završilo je 25. siječnja 2024. u 11:59:59 dok je završetak produljenog nadmetanja bio 25. siječnja 2024. u 12:19:32 te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Antonio Petek i Dekada nekretnine d.o.o.
  7. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Elementum vitae d.o.o., u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
  8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (2.250,13 EUR) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine (1.635,20 EUR) i postignute cijene) u iznosu 614,93 EUR.
  9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
  10. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23).

U Zagrebu, 15. travnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sud u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Antonio Petek, Kijevska ulica 20, Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-30866-55bff**

Kontrolni broj: **0b974-f815c-34e83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.